



DOMAINE OSTERBACH

BÜLLINGEN



Vivre en harmonie avec la nature

www.osterbach.be/fr



TOUR VIDÉO



360°

VISITE VIRTUELLE





Vivre en harmonie avec la nature au Domaine Osterbach

Au cœur des Cantons de l'Est, entouré de collines en pente et de nature immaculée, se trouve le Domaine Osterbach. Ce domaine privé de 8 000 m² comprend 10 maisons ÉCO et 14 appartements ÉCO confortables & spacieux qui offrent l'espace & l'équipement pour vivre en parfaite harmonie avec la nature.

Découvrez les nombreux avantages que vous appréciez en choisissant une habitation sûre et le confort d'une habitation ÉCO entièrement équipée au Domaine Osterbach au prix d'une habitation classique.

Avantage financier directe



Profitez d'un grand avantage financier direct grâce à l'équipement de maison ÉCO gratuit qui comprend des panneaux solaires, chauffage au sol, des portes et des fenêtres avec double vitrage à haute efficacité, une façade avec du crépi isolant et un système de circulation d'air. Un cadeau très précieux pour chaque acheteur!

Économies annuelles



Économisez **€500 à €1500** chaque année sur vos factures d'électricité et de chauffage grâce à l'équipement éco-énergétique qui comprend des panneaux solaires, du chauffage par le sol, des portes et des fenêtres avec double vitrage à haute efficacité, un système de circulation d'air et une façade d'isolation en crépi.

Emplacement parfait



Le Domaine Osterbach est un domaine privé entouré de collines en pente à distance de marche du centre de Büllingen où vous trouverez de nombreux magasins et fournisseurs de services. De l'autre côté de la rue, vous pouvez également trouver une nouvelle branche du supermarché Delhaize où vous trouverez des aliments frais.

Activités & tourisme



Les habitations disponibles au Domaine Osterbach sont situées à proximité des principaux centres touristiques des Ardennes belges, dont Malmédy, Bütgenbach, Spa, Sankt Vith, Eupen, Robertville et Francorchamps. Cette région verte offre de nombreuses activités intérieures et extérieures pour les jeunes et les plus âgés, tout au long de l'année!



10 MAISONS
ÉCO
3 CHBR

14 APPARTEMENTS
ÉCO
2 ET 1 CHBR

Domaine privé avec 8.000 m² de vert, tranquillité et sécurité

Maisons ÉCO 3 chbr | 180 m²



Au domaine privé Domaine Osterbach, vous pouvez choisir de devenir le fier propriétaire entre autres d'un des 10 maisons ÉCO hautement éco-énergétiques avec trois chambres, une surface nette de 180 m², un jardin privé avec terrasse et un parking privé.

Si vous le souhaitez, vous pouvez également choisir d'acheter un deuxième parking privé à un prix très avantageux.

Les appartements ÉCO ont une orientation sud-est et ont une belle vue sur le domaine vert et le paysage en pente autour du domaine.

Dès € 189.000 HTVA



SCORE PEB
120



180 m²
NETTE



3
CHAMBRES



PARKING PRIVÉ
INCLUS



PANNEAUX
SOLAIRES



CHAUFFAGE
PAR LE SOL



CIRCULATION
AIR CHAUD



CLÉ SUR
PORTE

Appt. ÉCO 2 chbr. | 118 m²



Au domaine privé Domaine Osterbach, vous pouvez choisir de devenir le fier propriétaire entre autres d'un des 7 appartements ÉCO hautement éco-énergétiques avec 2 chambres, une surface nette de 118 m², une terrasse (loggia) avec vue sur le domaine et un parking privé.

Si vous le souhaitez, vous pouvez également choisir d'acheter un deuxième parking privé à un prix très avantageux.

Les appartements ÉCO ont une orientation sud-est et ont une belle vue sur le domaine vert et le paysage en pente autour du domaine.

Dès € 175.000 HTVA



SCORE PEB
120



180 m²
NETTE



3
CHAMBRES



PARKING PRIVÉ
INCLUS



PANNEAUX
SOLAIRES



CHAUFFAGE
PAR LE SOL



CIRCULATION
AIR CHAUD



CLÉ SUR
PORTE

Appt. ÉCO 1 chbr. | 115 m²



Au domaine privé Domaine Osterbach, vous pouvez choisir de devenir le fier propriétaire entre autres d'un des 7 appartements passifs hautement éco-énergétiques avec 1 chambre, une surface nette de 115 m², un jardin privé avec terrasse et un parking privé.

Si vous le souhaitez, vous pouvez également choisir d'acheter un deuxième parking privé à un prix très avantageux.

Les appartements passifs ont une orientation sud-est et ont une belle vue sur le domaine vert et le paysage en pente autour du domaine.

Dès € 165.000 HTVA



SCORE PEB
120



180 m²
NETTE



3
CHAMBRES



PARKING PRIVÉ
INCLUS



PANNEAUX
SOLAIRES



CHAUFFAGE
PAR LE SOL



CIRCULATION
AIR CHAUD



CLÉ SUR
PORTE

Profitez de tous les avantages d'une maison ÉCO
pour le prix d'une maison classique



AVANTAGES D'UNE HABITATION ÉCO



Économies considérables

- ✓ Les coûts d'énergie pour une habitation ÉCO sont en moyenne de 4 à 10 fois plus bas comparé à une maison classique! Il en résulte une économie financière de plus de **€250 à €2 500** par an.
- ✓ Dans les décennies à venir, vous ne devrez pas vous soucier des travaux de rénovation drastiques et coûteux imposés aux propriétaires par le gouvernement pour répondre aux exigences toujours plus strictes pour avoir des maisons bien isolées et respectueuses de l'environnement. Une maison ÉCO est déjà équipée de manière optimale pour répondre aux normes actuelles en tant que normes futures.



Durabilité

- ✓ La méthode de construction utilisée pour les habitations ÉCO, avec entre autres des murs d'isolation plus épais, résulte en une construction robuste qui offre une durabilité et une protection aux nombreuses générations qui pourront profiter de l'habitation ÉCO.
- ✓ Une habitation ÉCO est une habitation prête pour le futur. Tous les matériaux, techniques et équipements utilisés et inclus sont choisis non seulement pour réaliser une habitation conforme aux normes actuelles de qualité et environnement, mais qui sera également conforme aux demandes et aux réglementations croissantes dans l'avenir.



Confort

- ✓ Grâce à l'excellent isolement et au système de chauffage au sol, vous apprécierez toujours une température agréable et un climat sain, contrairement aux maisons classiques qui se désagrègent rapidement lorsque le chauffage est éteint. Par conséquent, vous n'avez jamais à attendre qu'une maison froide ne se réchauffe correctement, ce qui est le cas dans les maisons et les appartements classiques.
- ✓ L'épaisseur extraordinaire de l'isolation des murs et les sols offre non seulement une température parfaite constante, mais offre également une isolation sonore très forte qui vous protège contre le bruit dans et autour de votre maison.



Environnement

- ✓ Une habitation ÉCO génère une émission de CO2 beaucoup plus faible grâce aux systèmes de chauffage beaucoup plus efficaces qui réduisent fortement la nécessité de chauffer votre maison avec des sources d'énergie qui nuisent à l'environnement.
- ✓ L'énergie thermique dans les maisons ÉCO du Domaine Osterbach est gérée efficacement grâce à un système énergétique composé de chauffage au sol, de panneaux solaires, de ventilation et d'un échangeur de chaleur.



Il y a beaucoup d'expériences à vivre à Büllingen et dans les alentours!

Vivre à Büllingen c'est choisir un mode de vie sain dans lequel profiter de la nature, de l'activité physique et de partager des moments agréables avec les amis et la famille sont au centre.

Comme vous le découvrirez rapidement en tant qu'habitant d'une maison ÉCO au Domaine Osterbach, vous avez un accès direct à une région qui a beaucoup à offrir aux amateurs des sports d'intérieur et d'extérieur, les amoureux de la nature, les amoureux de la culture et de l'architecture ainsi que des activités familiales pour les enfants.

En tant que propriétaire d'une maison au Domaine Osterbach, vous bénéficiez également d'une maison qui est idéalement située pour rapidement, facilement et de façon plaisante aller faire du shopping et faire les courses quotidiennes, pour profiter de la vaste offre gastronomique locale et régionale, et pour se détendre et profiter de tous les sens de la nature environnante et d'autres centres de bien-être à proximité.

Atouts du Domaine Osterbach

Domaine Osterbach a de nombreux atouts grâce à son emplacement, la haute qualité de ses habitations et le prix très attrayant qui pour pouvoir profiter du domaine & ses alentours en tant que propriétaire d'une habitation ÉCO durable.

- ✓ **Faites vos courses rapidement et pratiquement chez AD Delhaize situé à seulement une minute à pied de chez vous**
- ✓ **Atteignez le centre de Büllingen après une courte marche de 2 minutes**
- ✓ **Profitez de la belle vue du domaine vert et des collines aux alentours**
- ✓ **Prenez un bain de soleil grâce à l'incidence abondante de la lumière à travers les grandes fenêtres et portes fabriquées avec double vitrage à haute efficacité de la marque Deceuninck**
- ✓ **Sentez-vous toujours chez vous grâce au contrôle de la climatisation automatique dans toute votre habitation**
- ✓ **Profitez d'un sentiment agréable à la maison grâce au chauffage au sol qui vous offre un chauffage gratuit par le système photovoltaïque avec des panneaux solaires parfaitement orientés**
- ✓ **Économisez considérablement les coûts d'énergie toujours croissants grâce à l'énergie solaire gratuite**
- ✓ **Vivez dans une construction domiciliaire sûre et très robuste avec des murs extra épais typiques des maisons ÉCO**
- ✓ **Découvrez l'excellente isolation quotidienne et nocturne grâce à une acoustique améliorée grâce à la régulation automatisée de la température**
- ✓ **Contribuez à un climat durable et à un environnement plus sain en tant que fier propriétaire d'une habitation économe en énergie**
- ✓ **Profitez du plaisir culinaire dans une cuisine entièrement équipée avec un réfrigérateur spacieux, des plaques de cuisson électrique, un lave-linge, un four et un micro-onde**

Visitez nos maisons modèles, découvrez la beauté naturelle de la communauté de Büllingen et voyagez dans certains des centres touristiques environnants, y compris Bütgenbach, Malmédy, Sankt Vith, Vielsalm et Spa et découvrez les nombreuses forces du Domaine Osterbach par vous-même !

Visitez maintenant nos maisons témoins!

MAISON ÉCO 3 CHBR | 180 m²
Dès €189.000 INCL. 1 PARKING

APPT. ÉCO 2 CHBR | 118 m²
Dès €175.000 INCL. 1 PARKING

APPT. ÉCO 1 CHBR | 115 m²
Dès €165.000 INCL. 1 PARKING

- ✓ Domaine privé avec 8.000 m² de verdure, tranquillité & sécurité
- ✓ Incl. **équipement bas énergie gratuit!**
- ✓ Un confort optimal dans un environnement idéal

+32 (0)478 19 59 15

www.osterbach.be/fr

 TOUR VIDÉO  VISITE VIRTUELLE 



DOMAINE OSTERBACH

BÜLLINGEN